



竞争性磋商文件

项目名称：长江大学人才公寓环境检测、消防检测服务项目B包

项目编号：CDCG2017-030

采购单位：基本建设处

采购时间：2017年6月

长江大学采购与招投标管理处

二○一七年六月

1. **竞争性磋商邀请函**

长江大学基本建设处拟对“长江大学人才公寓环境检测、消防检测服务”项目B包进行第二次竞争性磋商。欢迎满足资格要求的相关单位前来参加，具体事宜公告如下：

一、采购项目编号：CDCG2017-030

二、采购项目名称：长江大学人才公寓环境检测、消防检测服务

三、采购方式：竞争性磋商

四、采购内容：

B包：对人才公寓工程的相关消防设施进行检测并协助完成消防验收手续。（预算金额：3.5万元）

五、投标人资格要求：

1、投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，且是是中华人民共和国境内注册并取得营业执照的独立法人或其他组织；

2、投标人必须具有良好的售后服务机构；

3、投标人必须有相应的经营范围。

4、投标人必须具有消防主管部门核发的消防设施检测资质（资质证书的检测范围及项目应包含本次招标内容的检测项目）。

六、磋商文件的领取：

投标人必须携带：营业执照副本（非三证合一的还需提供税务登记证副本、组织机构代码证副本）、法人授权委托书及被委托人身份证等材料（复印件加盖公章且不退）

报名时间：2017年7月9日至2017年7月11日每天上午9:00时至11：00，下午14:00至17:00时

地点：长江大学基建处规划科（东校区后勤楼311室）

联系人：田斌

 联系电话：0716-8060282

七、磋商文件的递交：

磋商文件递交时间：2017年7月13日上午8:00至8:30分，逾期不受理投标（磋商文件必须胶装、不留活页，密封投递）。

磋商文件递交地点：长江大学基建处规划科（东校区后勤楼311室）

八、本项目已进入采购程序，如对谈判公告及文件有疑异，请向长江大学采购与招投标管理处质疑。如质疑答复不满意，在答复期满后3个工作日内向长江大学纪委办公室提起投诉。

九、联系方式：

长江大学基本建设处（东校区后勤楼311室）

联系人：田斌

联系电话：0716-8060282

长江大学采购与招投标管理处（长江大学东校区行政楼421室）

联系人：周三中

电话：0716-8062678

长江大学基本建设处

2017年7月8日

**第二章** **服务技术、商务要求**

一、服务要求：

B包：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **技术参数** | **数量** |
| 1 | 消防设施检测内容 | 火灾自动报警系统及其联动功能、消火栓系统 |  |
| 2 | 消防电气检测内容 | 消防动力电源、照明配电箱（配电柜）、电气照明灯具、开关插座和线路敷设 |  |

二、产品质量要求

本次采购项目的质量必须完全满足中华人民共和国国家质量标准及现行规范要求，投标人应根据企业实际能力在投标文件中对服务质量予以承诺，中标后在合同中加以确认。

三、服务地点及付款方式

1、服务地点：长江大学荆州校区（湖北省荆州市南环路1号）

2、付款方式：

 B包：乙方完成相关消防设施检测并通过消防验收后支付合同金额的100%。

# 第三章、竞争性磋商评审程序及合同授予

**一、竞争性磋商评审程序与评审办法**

1.1 成立磋商小组。磋商小组由项目主管部门的代表和有关专家共三人及以上的单数组成，其中专家的人数不少于三分之二。

1.2 符合性评审。磋商小组审查投标文件是否符合招标文件的要求，对不符合招标文件要求的投标人做无效投标处理，并遴选出合格的投标人。

1.3 磋商。磋商小组按抽签确定的磋商顺序，与每个合格的投标人分别就符合采购项目需求、质量和服务等进行磋商，并了解其检测方案及报价优惠情况。

1.4在评审过程中，磋商小组发现响应供应商的报价明显低于其他响应报价或者明显低于成本价，应当要求该响应供应商作出书面说明并提供相关证明材料。响应供应商不能合理说明或者不能提供相关证明材料的，由磋商小组认定该响应供应商恶意竞标，其投标应作无效投标处理。

1.5磋商小组可以书面方式要求响应供应商对响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容作必要的澄清、说明或者补正。澄清、说明或者补正应以书面方式进行并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

1.6磋商小组否决不合格投标或者界定为废标的响应文件后，因有效响应供应商不足三家，使得磋商明显缺乏竞争的，磋商小组可以否决全部投标，若响应供应商少于三家或者所有投标被否决的，采购人应当依法重新采购。

1.7确定成交供应商排序。磋商结束后，磋商小组要求所有参加磋商的投标人在规定时间内进行最终方案报送。采用综合评价排序法：评标委员会综合考虑投标人综合实力、设备情况、检测方案、质量保证措施等各方面的因素，以综合评价排序法进行评审，按其实质性响应的合理报价最大限度地满足招标文件要求并能圆满地履行合同原则，由磋商小组成员对所有投标人进行排序。工作人员汇总各磋商小组成员排序情况，按和值从小到大的顺序确定中标候选人排序。

1.8 确定中标供应商。按磋商小组确定的中标候选人排序情况，选取第一名为中标人。

**二、合同授予：**

磋商结果经公示后无异议，采购单位和中标人洽谈，签订合同。

**三、合同履行：**

采购人与中标人签订合同后，中标人应及时开展相关检测，并协助办理相关验收手续。

**第四章 磋商文件格式**

**竞争性磋商文件**

采购项目编号：

采购项目名称：

（供货商名称）

年 月 日

## 附件一：报价书

长江大学：

依据贵方(采购项目名称/采购项目编号)项目采购货物及服务的投标邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）提交下述文件正本一份，副本二份。

1. 报价一览表；

2. 分项报价表；

3. 报价货物、服务清单；

4. 按采购文件及附件要求提供的有关文件；

5. 资格证明文件；

在此，我方宣布同意如下：

1. 所附《报价一览表》中规定的应提交和交付的货物投标总价为（注明币种，并用文字和数字表示的投标总价）。

2. 将按采购文件的约定履行合同责任和义务。

3. 已详细审查全部采购文件，包括（修正或补充文件），对此无异议。

4. 本响应文件有效期为自报价之日起个日历日；

5. 同意提供按照贵方可能要求的与其报价有关的一切数据或资料。

6. 与本投标有关的一切正式往来信函请寄：。

供 应 商：

地 址：

传 真：

电 话：

电子函件：

供应商（授权）代表签字：

供应商名称(公章)：

日 期：

开户银行：

帐号/行号：

**附件二**

检测方案：内容自拟

**附件三：**

**法人代表授权书格式**

长江大学：

我公司现委派　　　　　　（被授权人姓名）参加贵单位组织的询价活动（询价文件编号： ），并全权代表我单位签署报价文件、签订合同及处理一切与该项目报价相关的事宜。

本授权书于年月日起签字盖章生效。

附被授权人情况 ：

姓名：　　　　　　性别：

身份证号码：

职务：

详细通讯地址：

电话：　　　　　　传真：

邮政编码：

授权单位名称（公章）

法人代表（签章）

年 月 日

**附件四**

1、企业资质证明文件：营业执照等（副本复印件加盖公章）

2、其它供应商认为应提供的资料。